



COMUNE DI CASTELNUOVO DON BOSCO

Provincia di Asti

INFORMATIVA PAGAMENTO ACCONTO IMU 2024

PAGAMENTO ACCONTO IMU 2024

Il versamento della rata di ACCONTO IMU per l'anno 2024 deve essere effettuato entro il 17 giugno 2024

ALIQUOTE IMU 2024. Il Comune di Castelnuovo per l'anno 2024 ha deliberato le seguenti aliquote:

- 10,40 per mille aliquota ordinaria
- 6,0 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze con detrazione ordinaria di € 200,00.
- 10,40 per mille aliquota aree edificabili
- 1,0 per mille Fabbricati rurali ad uso strumentale
- ESENTI Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "cd. beni merce"
- ESENTI Terreni agricoli

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2024 deve essere effettuato con modello F24 entro il 17 giugno, utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)

3916 IMU per le aree fabbricabili

3918 IMU per gli altri fabbricati

3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D –

INCREMENTO COMUNE"

3913 IMU fabbricati rurali ad uso strumentale

Si ricorda che il versamento dell'IMU 2024 è totalmente di competenza del Comune, tranne per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 744 della legge 160/2019. La differenza tra l'aliquota fissata dal Comune e l'aliquota standard dello 0,76 per cento è di competenza comunale.

Imu 2024

Pensionati all'estero : per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale la riduzione per il 2024 è pari al 50% .

La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

ESENZIONI 2024

Sono esenti

- **gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili**

Comma 81: *All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente:*

« g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione »

- **beni merce** ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160) è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC;

-immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Castelnuovo Don Bosco è **C232**.

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.

Per ogni eventuale informazione al riguardo l'Ufficio Tributi del Comune di Castelnuovo Don Bosco è a disposizione il mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 al n. telefonico 011/18837214. **Sul sito sono disponibili i FOGLI DI CALCOLO per la determinazione delle somme dovute e la compilazione dei Modelli di pagamento F24.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Mirco Bielli