



BANDO CASE DI EDILIZIA SOCIALE

ISTRUZIONI OPERATIVE PER I COMUNI D'AMBITO

Ai fini della consegna della documentazione ad Atc relativa al “**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**”, pubblicato dal Comune di Chieri in data 23/03/2026, si comunica a tutti i Comuni appartenenti all’ambito n. 25 che, per il completamento dell’istruttoria, a pena della irricevibilità della domanda e dell’assegnazione dei punteggi da parte della Commissione Atc, è necessario allegare alle domande presentate dai propri residenti i seguenti documenti:

- COPIA DELLA CARTA D’ IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE;
- COPIA DELL’EVENTUALE PERMESSO DI SOGGIORNO DEL RICHIEDENTE E DEI COMPONENTI IL NUCLEO;
- COPIA DELL’ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO 2026 (NON E’ RICHIESTA LA DSU);
- STATO DI FAMIGLIA AL 23/03/2026. SOLO IN PRESENZA DI CONVIVENTI OCCORRE PRODURRE ANCHE LO STATO DI FAMIGLIA AL 23/03/2025 PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DA ALMENO UN ANNO NEL NUCLEO DEL RICHIEDENTE. PER CONVIVENTI DEL RICHIEDENTE SI INTENDONO TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO AD ESCLUSIONE DEL CONIUGE, DEI FIGLI MINORI, L’ALTRO GENITORE DI FIGLI MINORI DEL RICHIEDENTE E I GENITORI DEL RICHIEDENTE O DEL CONIUGE DEL RICHIEDENTE (Art. 4, comma 2 della L.R. 3/2010);
- CERTIFICATO DI RESIDENZA OPPURE LA DOCUMENTAZIONE CHE DIMOSTRI LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ LAVORATIVA IN UNO DEI COMUNI DELL’AMBITO TERRITORIALE;



- DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO ANAGRAFE NEL CASO PREVISTO DAL PUNTEGGIO Abit03

Abit03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità
---------------	---

- VISURE DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI IN ITALIA DI TUTTI I COMPONENTI MAGGIORENNI DEL NUCLEO, ANCHE DEGLI STRANIERI (verificare che le proprietà anche parziali compaiano nella dichiarazione ISEE);
- PER GLI STRANIERI, SIA COMUNITARI SIA EXTRACOMUNITARI, OCCORRE UNA DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA DI NON POSSESSO DI IMMOBILI ALL'ESTERO DA PARTE DI TUTTI I COMPONENTI MAGGIORENNI DEL NUCLEO;
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RILASCIO DI COMUNITÀ O ALTRI ISTITUTI (punteggio Soc01)

Soc01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo
--------------	---

- ATTESTATO DI CONTRIBUZIONE DELL'INPS PER I PERIODI DI RICONOSCIMENTO DELLA CONTRIBUZIONE GESCAL (punteggio Soc02)

Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni. (periodi riconosciuti dall'1/1/1963 al 31/12/1995 per i dipendenti pubblici e 31/12/1998 per i lavoratori nel settore privato)
---------------	--

- DICHIARAZIONE DEI COMUNI CHE HANNO EMESSO I BANDI PER L'ASSEGNAZIONE DI CASE DI EDILIZIA SOCIALE PER IL RICONOSCIMENTO DEL PUNTEGGIO Soc07

Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale
---------------	--

- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PENSIONE (ObisM o altra documentazione a dimostrazione del tipo di pensione ricevuta. Si specifica che i punteggi di Soc08 e Soc09 sono cumulabili)



Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale
---------------	--

Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more-uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico
---------------	---

- ATTESTAZIONE RILASCIATA DAL COMUNE DI RESIDENZA RELATIVA ALLO STATO DELL'ALLOGGIO IN RELAZIONE AI PUNTEGGI Abit01, Abit02, Abit06, Abit07, Soc10c

Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente

Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 (PER SERVIZIO IGIENICO INCOMPLETO SI INTENDE QUELLO NON COMPOSTO DI WC, LAVABO E DOCCIA O VASCA) o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie.
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010

Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta
----------------	--

- DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI PUNTEGGI Abit08, Abit09, Abit10, Abit11 (ordinanze, sfratti, etc.).
I PUNTEGGI DI CUI AI CODICI ABIT09 E ABIT10, NEL CASO DI SFRATTO PER MOROSITÀ, SONO RICONOSCIUTI SOLO SE IL COMUNE DI RESIDENZA ATTESTA CHE SI TRATTA DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando
----------------	---



Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge. SE PER MOROSITÀ ALLEGARE ATTESTAZIONE DI INCOLPEVOLEZZA
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. SE PER MOROSITÀ ALLEGARE ATTESTAZIONE DI INCOLPEVOLEZZA
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro

Si rammenta che le domande, oltre ad essere correlate dalla documentazione richiesta a sostegno delle dichiarazioni, devono risultare compilate correttamente dall'interessato attraverso l'apposizione delle crocette in corrispondenza delle casistiche che lo riguardano. In caso contrario non si garantisce l'assegnazione del punteggio da parte della Commissione Atc.

Le domande, e la documentazione relativa ad esse, **DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE AL COMUNE DI CHIERI, ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI E POLITICHE DEL LAVORO**, entro il 10 luglio 2026, previo appuntamento chiamando ad uno dei seguenti numeri:

0119428347 – 0119428252 – 0119428359 – 0119428219

o scrivendo a politichesociali@comune.chieri.to.it

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
E DELLE POLITICHE DEL LAVORO
dott. Giacomo Rabajoli
(documento sottoscritto in originale e tenuto agli atti)